

PROCEDURA E PROJEKTIT

Procesi i projektimit kalon nëpër disa faza të cilat janë përmbledhur më poshtë.

fazat		përshkrimi
Projekti ide	A+B Incizimi+Vlerësimi+Leverdishmëria Përpilimi i programit	Identifikimi i kërkesë të investitorit, shqyrtimi i pengesave të mundshme. Përgatitja e shënimeve-studimeve që të mundësojë investitorin të vendosë në lidhje me përzgjedhjen e metodologjisë së investimit dhe vazhdimin apo ndërprerjen e procesit. Përgatitja e thukës e përmbledhjes strategjike nga ana apo në emër të investitorit duke rikonfirmuar kërkesat dhe pengesat kyçe. Identifikimi i procedurave, strukturës organizative si dhe vargun e konsulentëve profesional dhe të tjerëve të paraparë për projekt. Përpilimi i programit.
	C Zgjidhja ideore / Zgjidhja urbane	Vazhdim i përpunimit të përmbledhjes strategjike në nivel të zgjidhjes ideore në bazë të kushteve urbanistike si dhe në bazë të programit të aprovuar nga investitori. Përgatitja e projektit ideorë dhe parashikimi i kostonë së projektit. Rishqyrtim i vijës së prokurimit.
	D Projekti ideor	Zhvillimi i plotë i zgjidhjes ideore/zgjidhjes urbane në nivel të projekt ideorë. Miratim nga ana e investitorit për vazhdim të zhvillimit të projektit.
Projekti zbatues	E Projekti kryesor +Projektet e Fazistave	Përgatitja e projektit kryesor me të gjitha fazat (Arkitekturë+Statikë+Makinëri+Ujshjellës-Kanalizim+Elektrikë) si dhe informatat tjera të nevojshme (Elaborati gjeomekanik+Elaborati Termodinamik+Elaborati Kundërzjarrit) për pajisje me leje të ndërtimit.
	F Specifikimi i të dhënave për ndërtim dhe pajisje Paramasa dhe parallogaria	Përgatitja e specifikimit të të dhënave për të të gjitha pjesëve dhe elementeve të projektit për ndërtim (Paramasa+Parallogaria+Hollësitë+Skemat...) si dhe parapërgatitjen e dokumentacionit për tender.
	H/I/J/K Tenderimi+Planifikimi i punëve+ Mbikëqyrja	1. Dokumentacioni për tender = përgatitja e dokumentacionit me detaje të nevojshme dhe mjaftueshme për mbarëvajtjen e procesit të tenderit. 2. Veprimi i tenderit = Identifikimi dhe evaluimi i tenderuesve potencial. Marrja dhe vlerësimi i tenderuesve. 3. Planifikimi i punëve 4. Mbikëqyrja në punishte